

ОАО «МОСПРОЕКТ-2»

им. М.В. ПОСОХИНА

**Территориальная архитектурно-планировочная
мастерская №4**

Государственный Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Государственный контракт: №686г от 04.12.2013г

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала, ограниченного 2-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, 1-й Останкинской улицей и Хованской улицей

(актуализация проекта №02.10.048.2005)

Район Останкинский

С В А О

№02.12.529.2014

**Заместитель генерального директора
по градостроительству**

Руководитель ТАПМ №4



В.С. Остапенко

Москва, 2014

Работа «Проект межевания территории квартала №3186, ограниченного 2-ой Останкинской улицей, 5-ой Останкинской улицей, 1-ой Останкинской улицей и Хованской улицей» выполнена авторским коллективом в составе:

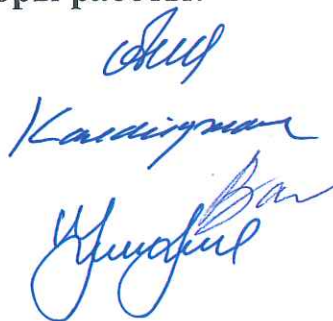
Авторы работы:

Зам. руководителя ТАПМ №4

ГАП

ГИП

Начальник группы инженеров



О.В. Андриянова

Г.Е. Калайджан

Р.Н. Васильева

А.А. Никольский

При участии:

Ведущий экономист

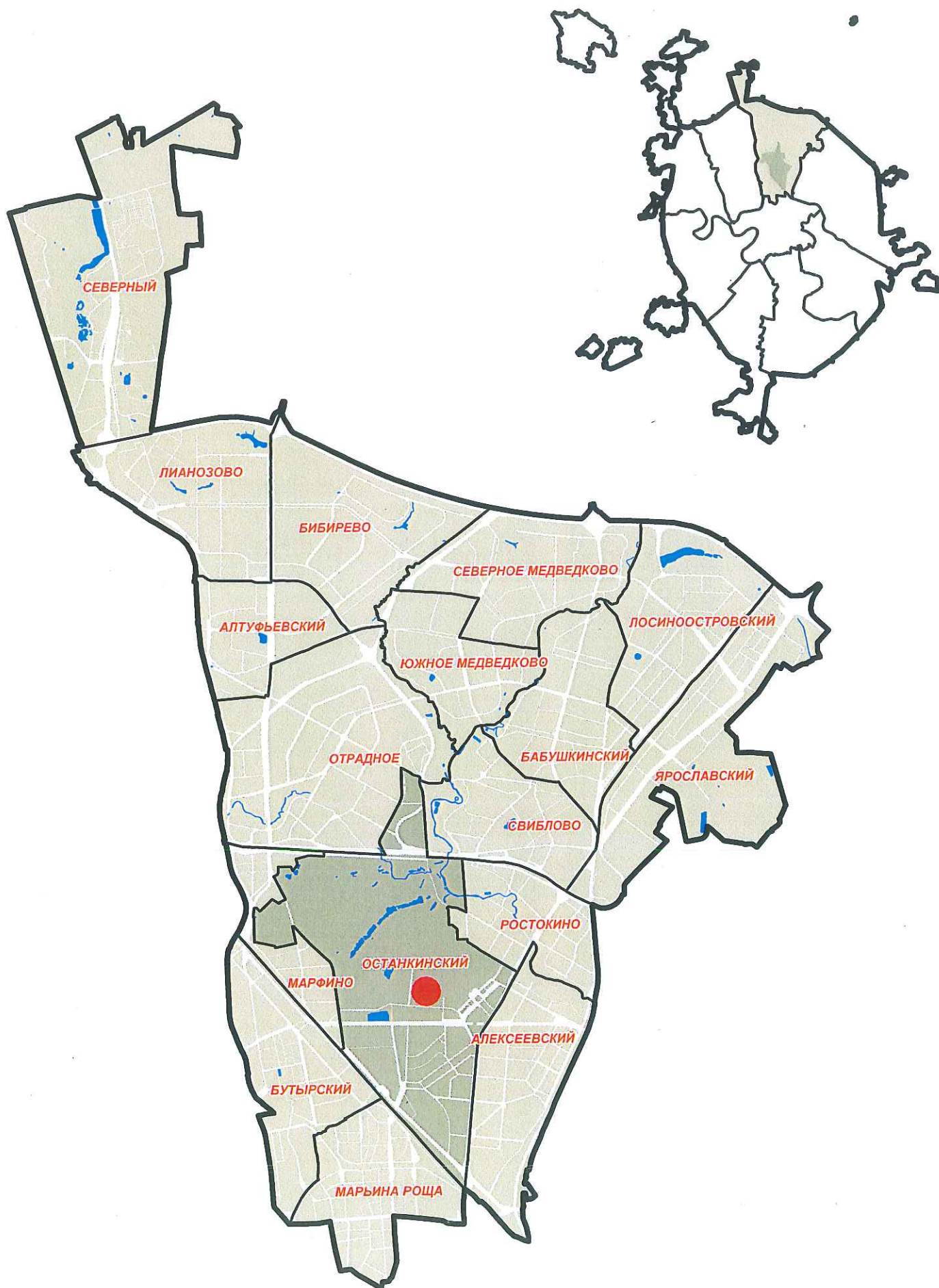
Д.Н. Салахетдинова

СОДЕРЖАНИЕ

Схема размещения квартала в СВАО	4
Введение.....	5
1.Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	7
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	9
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
2.Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	21
2.2. Планы межевания территории	24
Выводы	33
Приложения:	
Данные ГорБТИ.....	35
Данные об оформленных земельно-правовых отношениях.....	90
Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	95
План границ участков зданий и сооружений (план межевания) ранее утверждённого проекта межевания.....	97
Материалы согласований.....	99

4

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ КВАРТАЛА В СВАО



ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена актуализация ранее разработанного и утвержденного проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений.

Актуализация проекта межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (*таблица 2*) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (*чертеж 2*); «План особых условий и ограничений использования земельных участков и ограничения территории» (*чертеж 3*).

Материалы по обоснованию принятых в актуализированном проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (*приложение 3*), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков территории» (*таблица 1*), чертеж «План фактического использования территории» (*чертеж 1*).

Таблицы исходных данных приведены в Приложении к настоящей работе.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

► данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

► данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

► данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных и озелененных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

► данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Актуализация настоящего проекта межевания осуществляется с учётом вступления в силу Градостроительного кодекса РФ, предусматривающего ведение расчёта нормативов на период осуществления застройки и проведение процедуры публичных слушаний, а также в целях уточнения (либо отмены) ранее установленных, с учетом актуальных исходных данных (см. выше), границ земельных участков:

- жилых зданий;
- нежилых;
- сооружений, в т.ч. линейных объектов;

- территорий общего пользования;
- предусмотренных для размещения объектов нового строительства;
- подлежащих формированию на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

Территория проекта межевания расположена в районе Останкино Северо-Восточного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена 2-й Останкинской улицей, 5-ой Останкинской улицей, 1-ой Останкинской улицей и Хованской улицей.

Площадь указанной территории в границах разработки **8,503 га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории квартала размещено 26 зданий, в том числе 12 жилых зданий. По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 8 земельных участка, в том числе: на 1 участок имеется свидетельство на право постоянного бессрочного пользования, на 1 участок имеется свидетельства на право собственности. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы Москомархитектуры обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве вся территория квартала в границах разработки входит в зону регулирования застройки, что требует введения обременений на территории всех устанавливаемых участков.

Кроме того, на территории межевания в составе красных линий установлены:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- линии застройки;
- границы территорий линейных объектов;
- границы озелененных территорий общего пользования.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков, а также условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания 26-ти зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в том числе: высоких и низких ограждений земельных участков, а также их частей, детских, спортивных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок № 1 площадью **0,389 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 2-я Останкинская, д. 2**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,143 га**.

Доступ на участок с улицы Прасковьиной.

Участок № 2 площадью **0,640 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 25**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,302 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №6 и №8).

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы.

Участок №3 площадью **0,170 га** устанавливается для эксплуатации здания торгово-бытового назначения по адресу: **Останкинская, д. 23**, в соответствии с договором аренды земли и с учётом красных линий УДС вдоль 1-ой Останкинской улицы.

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы.

Участок № 4 площадью **0,302 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 2**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,160 га**. Часть территории участка площадью **0,031га** обременена сервитутом сквозного проезда и прохода.

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы.

Участок № 5 площадью **0,225 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 21А**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,141 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской площадке (участок №6).

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы через участок №4, обремененный сервитутом сквозного проезда и прохода.

Участок №6 площадью **0,053 га** устанавливается для территории общего пользования (детской площадки), расположенной по адресному ориентиру: **улица 1-я Останкинская, вл. 21-25.**

Доступ на участок с участков №2 и №5.

Участок № 7 площадью **0,740 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 2-я Останкинская, д. 4**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,305 га.**

Доступ на участок с улицы Прасковьиной.

Участок №8 площадью **0,016 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица 1-я Останкинская, вл. 25.**

Доступ на участок с по территории участка №2.

Участок №9 площадью **0,133 га** устанавливается для территории общего пользования – проходов и проездов, расположенной по адресному ориентиру, **Прасковьиная улица.**

Участок №10 площадью **0,225 га** устанавливается для эксплуатации здания производственного назначения по адресу: **улица 2-я Останкинская, д. 6**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с улицы Прасковьиной.

Участок №11 площадью **1,454 га** устанавливается для эксплуатации здания учебно-воспитательного назначения (школа) по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 29** в соответствии со Свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования №77-77-14/002/2005-722 от 21.04.2005 г. и Свидетельством на право собственности г. Москвы №77-77-14/008/2008-977 от 09.10.2008 г. (площадь по свидетельству - 14539 кв.м.).

Доступ на участок с улицы 1-ой Останкинской.

Участок №12 площадью **0,007 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 29, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории.

Доступ на участок с внутриквартального проезда, территории участка №9.

Участок №13 площадью **0,005 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 29, стр. 3**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с внутриквартального проезда, территории участка №9.

Участок № 14 площадью **0,725 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 2-я Останкинская, д. 8**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,355 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детской и спортивной площадкам (участки №23 и №19 соответственно).

Доступ на участок с 3-й Останкинской улицы.

Участок №15 площадью **0,008 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 35, стр. 1**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории.

Доступ на участок с внутриквартального проезда, территории участка №34.

Участок №16 площадью **0,492га** устанавливается для эксплуатации здания административно-делового назначения по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 35**, в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы.

Участок №17 площадью **0,304 га** устанавливается для территории общего пользования — проходов и проездов, автостоянки, расположенной по адресному ориентиру: **3-й Останкинский переулок**, который не выделен красными линиями УДС.

Участок №19 площадью **0,071 га** устанавливается для территории общего пользования (спортивной площадки), расположенной по адресному ориентиру: **улица 2-я Останкинская, вл. 8**.

Доступ на участок с территории участков №14, №17, 20.

Участок №20 площадью **0,026 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица 2-я Останкинская, вл. 10.**

Доступ на участок с территории участков №25, №26 и №27.

Участок №21 площадью **0,410 га** устанавливается для эксплуатации зданий административно-делового назначения по адресам: **улица 1-я Останкинская, д. 33, стр.28А, стр.28, стр.29, д. 33, к. 1** в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы.

Участок №22 площадью **0,074 га** устанавливается для эксплуатации здания торгово-бытового назначения по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 33А,** в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с внутриквартального проезда, территории участка №17.

Участок №23 площадью **0,020 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **улица 2-я Останкинская, вл. 8.**

Доступ на участок с участка №14.

Участок №24 площадью **0,008 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 33Г,** в соответствии с договором аренды земли.

Доступ на участок с внутриквартального проезда, территории участка №17.

Участок № 25 площадью **0,414 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 2-я Останкинская, д. 10,** что больше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,137 га.**

Доступ на участок со 2-ой Останкинской улицы и 5-го Останкинского переулка.

Участок № 26 площадью **0,223 га** устанавливается жилому дому по адресу: **переулок 5-й Останкинский, д. 11**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,084 га**. Часть территории участка площадью **0,011 га** обременена сервитутom сквозного проезда и прохода.

Доступ на участок с 5-го Останкинского переулка.

Участок № 27 площадью **0,333 га** устанавливается жилому дому по адресу: **переулок 5-ый Останкинский, д. 11А**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,140 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к детским площадкам (участки №20 и №32).

Доступ на участок с 5-го Останкинского переулка через участок №26 по сервитуту сквозного проезда и прохода.

Участок № 28 площадью **0,331 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 41/9**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,170 га**. Через территорию участка необходимо обеспечить доступ к зданию ТП (участок №30).

Доступ на участок с 5-го Останкинского переулка и с 1-ой Останкинской улицы.

Участок № 29 площадью **0,373 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 37/39**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,193 га**. Часть территории участка площадью **0,022 га** обременена сервитутom сквозного проезда и прохода.

Доступ на участок с 4-го Останкинского переулка и с 1-ой Останкинской улицы.

Участок №30 площадью **0,006 га** устанавливается для эксплуатации здания ТП по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 41А**, что соответствует нормативно необходимому размеру территории.

Доступ на участок по территории участка №28.

Участок № 31 площадью **0,221 га** устанавливается жилому дому по адресу: **улица 1-я Останкинская, д. 37/41**, что меньше нормативно необходимого размера территории, в том числе участок с минимальными обременениями **0,108 га**.

Доступ на участок с 1-ой Останкинской улицы по территории внутриквартального проезда (участок №17) и через участок №29 по сервитуту сквозного проезда и прохода.

Участок №32 площадью **0,024 га** устанавливается для территории общего пользования (детская площадка), расположенной по адресному ориентиру: **переулок 5-й Останкинский, вл. 11**.

Доступ на участок по территории участка №27.

Участок №33 площадью **0,081 га** устанавливается для территории общего пользования – проходов и проезда, расположенной по адресному ориентиру: **4-й переулок Останкинский**, который не выделен красными линиями УДС.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений, а также ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Проект межевания не является основанием для производства строительных работ, в том числе ограждения участка, а также ведения хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Таблица 1

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

территории квартала №3186, ограниченного 2-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, 1-й Останкинской улицей, Хованской улицей.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)		
												минимальная	максимальная	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	2-я Останкинская ул. д. 2	17853	1981	557	жилое	5799	60		0,387	0,393	
		2	2	1-я Останкинская ул. д. 25	17849	1962	1424	жилое	4962	211		0,729	0,735	
		4	4	1-я Останкинская ул. д. 21	17847	1958	938	жилое	3073	461		0,208	0,938	
		5	5	1-я Останкинская ул. д. 21А	17848	1963	473	жилое	1585			0,223	0,225	
		7	7	2-я Останкинская ул. д. 4	17854	1981	1390	жилое	13825	133		0,921	0,935	
		14	14	2-я Останкинская ул. д. 8	17855	1981	1408	жилое	13998	17		0,925	0,939	
		25	25	2-я Останкинская ул. д. 10	17856	1981	532	жилое	5818	97		0,390	0,396	
		26	26	5-й Останкинский пер. д. 11	17857	1962	444	жилое	1576	6		0,223	0,225	
		27	27	5-й Останкинский пер. д. 11А	17858	1961	699	жилое	2504	526		0,427	0,430	
		28	28	1-я Останкинская ул. д. 41/9	17852	1961	1197	жилое	3556	1408		0,700	0,705	
		29	29	1-я Останкинская ул. д. 37/39	17851	1957	1149	жилое	4082	387		0,255	1,149	
		31	31	1-я Останкинская ул. д. 37/41	17850	1961	444	жилое	1569			0,221	0,223	
		ИТОГО участки жилых зданий						10655		62347	3306		5,611	7,292
		Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	1-я Останкинская ул. д. 23	2200744	1974	1062	торгово-бытовое (магазин)			1271	0,163
10	10			2-я Останкинская ул. д. 6	2302735	1966	1796	производственное			2461	0,257	0,276	
11	11			1-я Останкинская ул. д. 29	2126209	1990	2593	учебно-образовательное (СОШ)			10586	1,454	1,454	
12	12			1-я Останкинская ул. д. 29 стр. 1 *	2307638	1990	50	жилищно-коммунальное (ТП)				0,006	0,009	
13	13			1-я Останкинская ул. д. 29 стр. 3 *	2304902	1964	45	жилищно-коммунальное (ТП)				0,005	0,008	
15	15			1-я Останкинская ул. д. 35 стр. 1 *	2307637	1981	50	жилищно-коммунальное (ТП)				0,006	0,009	
16	16			1-я Останкинская ул. д. 35	2306692	2007	914	административно-деловое (прокуратура, СК, районный суд)			5928	0,366	0,492	
21	18			1-я Останкинская ул. д. 33 к. 1	2302736	1955	2241	административно-деловое			4836	0,451	0,490	
	19			1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 28А	2302738	1966	179	административно-деловое			141			
	20			1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 28	2302739	1966	95	административно-деловое			152			
	21			1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 29	2302737	1955	57	административно-деловое			37			
22	22			1-я Останкинская ул. д. 33А			500	торгово-бытовое (магазин)			450	0,070	0,075	
24	24			1-я Останкинская ул. д. 33Г *	2304899	1969	60	жилищно-коммунальное (ТП)				0,007	0,011	
30	30			1-я Останкинская ул. д. 41А *	2304901	1959	60	жилищно-коммунальное (ТП)				0,007	0,011	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						9702				25862	2,790	3,011		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						20357		62347	3306	25862	8,402	10,304		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6		1-я Останкинская ул. вл. 21-25				детская площадка				0,053	0,053
	8		1-я Останкинская ул. вл. 25				детская площадка				0,016	0,016
	9		Прасковьяна ул.				проезд, проход				0,133	0,133
	17		3-й Останкинский пер.				проезд, проход, автостоянка				0,304	0,304
	19		2-я Останкинская ул. вл. 8				спортплощадка				0,071	0,071
	20		2-я Останкинская ул. вл. 10				детская площадка				0,026	0,026
	23		2-я Останкинская ул. вл. 8				детская площадка				0,020	0,020
	32		5-й Останкинский пер. вл. 11				детская площадка				0,024	0,024
	33		4-й Останкинский пер.				проезд, проход				0,081	0,081
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий										0,728	0,728
Иные территории												
	ИТОГО иные территории											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						20357		62347	3306	25862	9,130	11,032

*) показатели приняты по графическим материалам

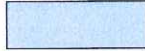
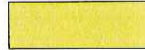
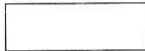


Масштаб 1:2000

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 2

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала №3186, ограниченного 2-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, 1-й Останкинской улицей, Хованской улицей.

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, га		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	в границах, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	2-я Останкинская ул. д. 2	17853	0,389	0,143								0,389	
		2	2	1-я Останкинская ул. д. 25	17849	0,640	0,302								0,640	
		4	4	1-я Останкинская ул. д. 21	17847	0,302	0,160	0,031							0,302	
		5	5	1-я Останкинская ул. д. 21А	17848	0,225	0,141								0,225	
		7	7	2-я Останкинская ул. д. 4	17854	0,740	0,305								0,740	
		14	14	2-я Останкинская ул. д. 8	17855	0,725	0,355								0,725	
		25	25	2-я Останкинская ул. д. 10	17856	0,414	0,137	0,018							0,414	
		26	26	5-й Останкинский пер. д. 11	17857	0,223	0,084	0,011							0,223	
		27	27	5-й Останкинский пер. д. 11А	17858	0,333	0,140								0,333	
		28	28	1-я Останкинская ул. д. 41/9	17852	0,331	0,170								0,331	
		29	29	1-я Останкинская ул. д. 37/39	17851	0,373	0,193	0,022							0,373	
		31	31	1-я Останкинская ул. д. 37/41	17850	0,221	0,108								0,221	
		ИТОГО участки жилых зданий				4,916	2,238	0,018	0,064						4,916	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	1-я Останкинская ул. д. 23	2200744	0,170									0,170	
		10	10	2-я Останкинская ул. д. 6	2302735	0,225									0,225	
		11	11	1-я Останкинская ул. д. 29	2126209	1,454									1,454	
		12	12	1-я Останкинская ул. д. 29 стр. 1	2307638	0,007									0,007	
		13	13	1-я Останкинская ул. д. 29 стр. 3	2304902	0,005									0,005	
		15	15	1-я Останкинская ул. д. 35 стр. 1	2307637	0,008									0,008	
		16	16	1-я Останкинская ул. д. 35	2306692	0,492									0,492	
		21	18	1-я Останкинская ул. д. 33 к. 1	2302736	0,410									0,410	
			19	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 28А	2302738											
			20	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 28	2302739											
			21	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 29	2302737											
		22	22	1-я Останкинская ул. д. 33А		0,074									0,074	
		24	24	1-я Останкинская ул. д. 33Г	2304899	0,008									0,008	
		30	30	1-я Останкинская ул. д. 41А	2304901	0,006									0,006	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				2,859									2,859	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7,775	2,238	0,018	0,064						7,775	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	6		1-я Останкинская ул. вл. 21-25		0,053										0,053	
	8		1-я Останкинская ул. вл. 25		0,016										0,016	
	9		Прасковьяна ул.		0,133										0,133	
	17		3-й Останкинский пер.		0,304										0,304	
	19		2-я Останкинская ул. вл. 8		0,071										0,071	
	20		2-я Останкинская ул. вл. 10		0,026										0,026	
	23		2-я Останкинская ул. вл. 8		0,020										0,020	
	32		5-й Останкинский пер. вл. 11		0,024										0,024	
	33		4-й Останкинский пер.		0,081										0,081	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,728									0,728	
Иные территории																
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						8,503	2,238	0,018	0,064						8,503	

2.2. ЧЕРТЕЖИ (ПЛАНЫ) МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2000

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертёж 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

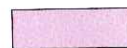
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



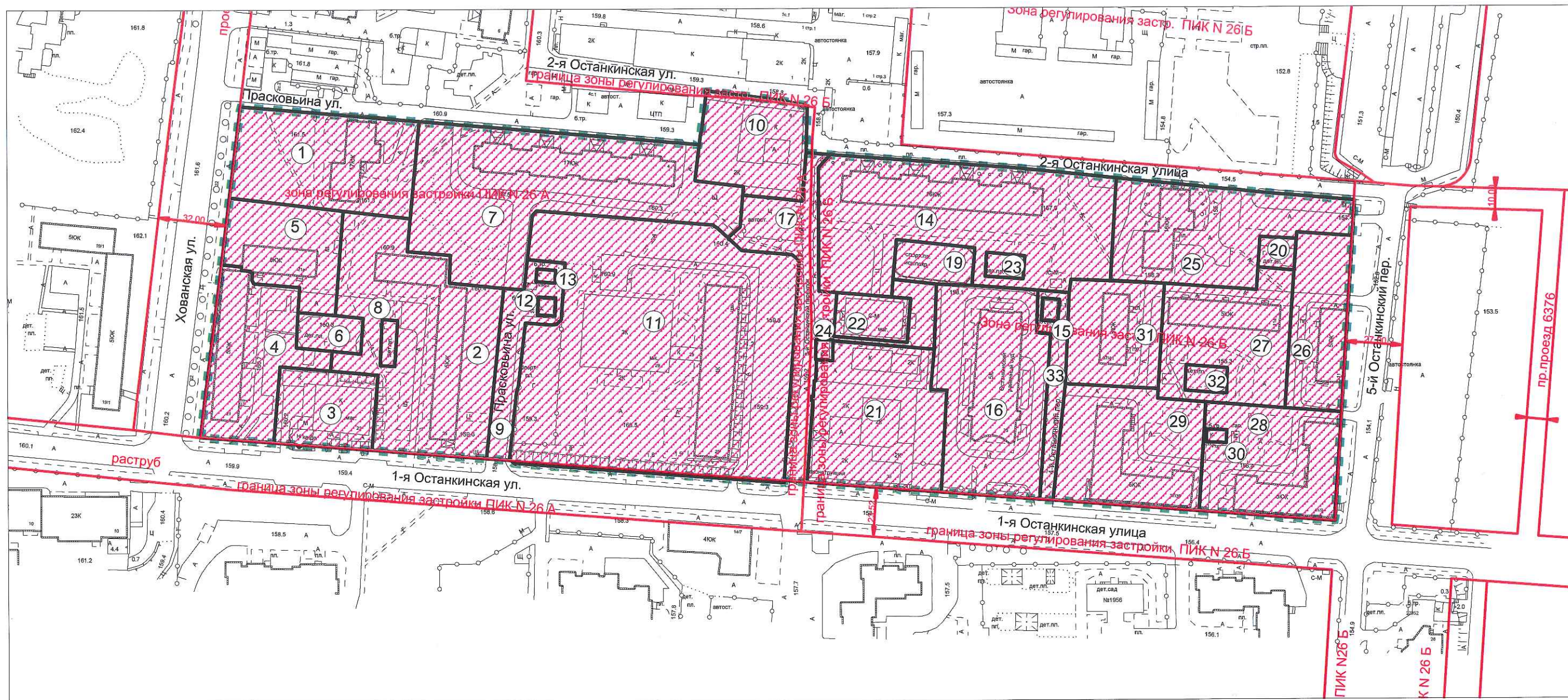
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



Масштаб 1:2000

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОГРАНИЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОГРАНИЧЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ**



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



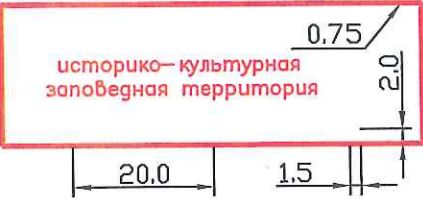
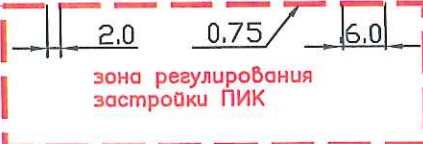
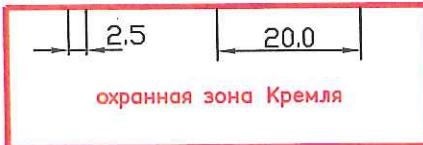
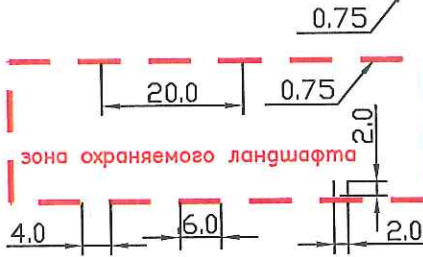
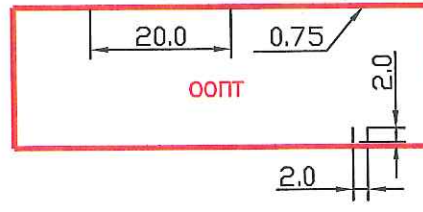
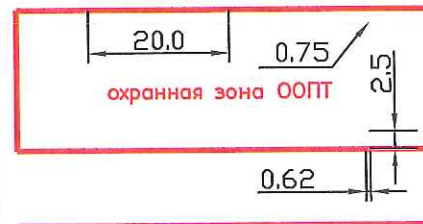
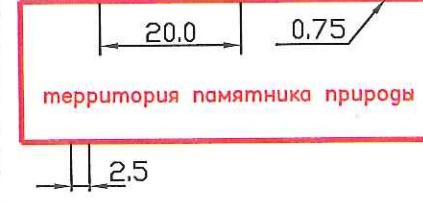
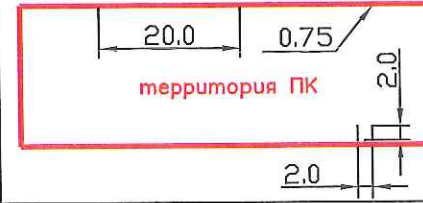
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

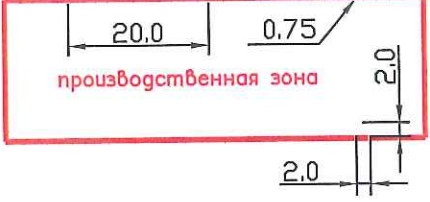
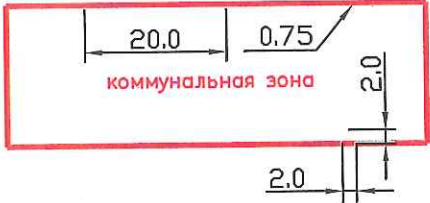
НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы

Из 12-ти участков, установленных для жилых зданий на территории квартала только 6 участков обеспечены нормативно необходимой территорией – №1, №4, №5, №25, №26 и №29 (по плану).

Часть Прасковьиной улица, 3-го и 4-го Останкинских переулков, не выделенная красными линиями УДС, включена в территории общего пользования – участки №9, №17 и №33.

На участке №22 в настоящее время размещено одно строение внонь выстроенного объекта торгово-бытового обслуживания (магазин), вместо ранее существовавших двух строений. Сведения на новое строение в БТИ отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. ДАННЫЕ ГОРБТИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	17853
Адрес	2-я Останкинская ул. д. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 2-я ул. Дом 2		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	557	Этажность	16
Площадь общая с летними	6080	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3346	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1590 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	5799	Площадь нежилая (кв.м)	60
Дата обследования	2002-08-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	15	Год установки процента износа	1990
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17849
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 25

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 25		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	1424	Этажность	5
Площадь общая с летними	5240	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3280	Инвентаризационная стоимость (руб.)	937.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	211	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4962	Площадь нежилая (кв.м)	211
Дата обследования	2011-12-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1992
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2200744
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 23

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 23		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1974
Площадь застройки (кв.м)	1062	Этажность	1
Площадь общая с летними	1271	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	283.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	497	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1271
Дата обследования	2009-04-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	24	Год установки процента износа	2009
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17847
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 21

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 21		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	938	Этажность	5
Площадь общая с летними	3573	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1990	Инвентаризационная стоимость (руб.)	781 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	305	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3073	Площадь нежилая (кв.м)	461
Дата обследования	2012-10-18	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17848
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 21А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 21А		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1963
Площадь застройки (кв.м)	473	Этажность	5
Площадь общая с летними	1607	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1026	Инвентаризационная стоимость (руб.)	322.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1585	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2010-06-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



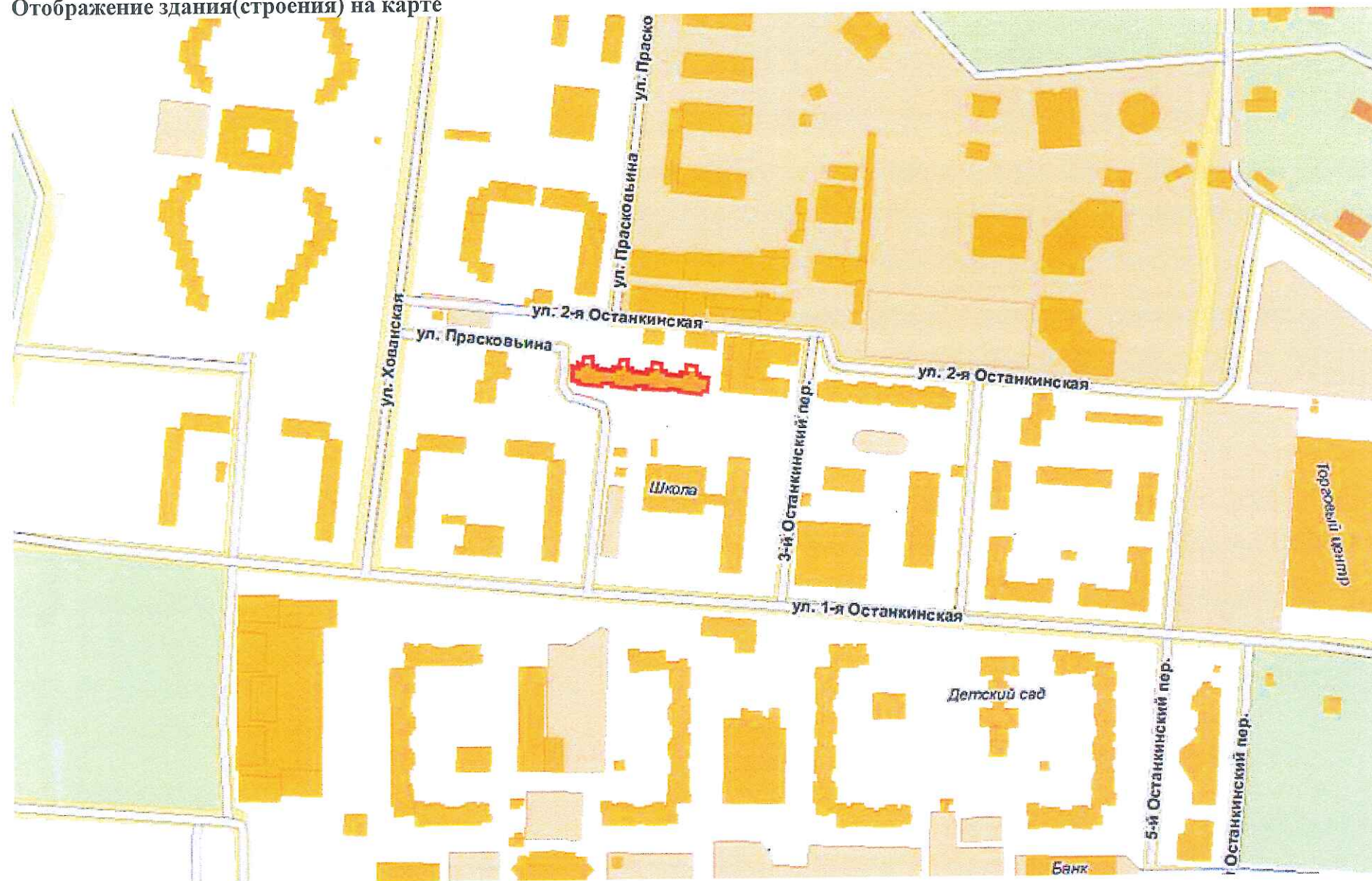
Информация по зданию (строению)

UNOM	17854
Адрес	2-я Останкинская ул. д. 4

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 2-я ул. Дом 4		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	1390	Этажность	16
Площадь общая с летними	14366	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	8078	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4393.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	13825	Площадь нежилая (кв.м)	133
Дата обследования	2007-11-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302735
Адрес	2-я Останкинская ул. д. 6

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 2-я ул. Дом 6		
Назначение строения	производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	1796	Этажность	2
Площадь общая с летними	2461	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	223.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	2461
Дата обследования	2005-11-05	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	47	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2126209
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 29

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 29		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	2953	Этажность	4
Площадь общая с летними	10586	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1605 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	2589	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	10586
Дата обследования	2012-04-09	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	20	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя	МС - мэрия		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2307638
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 29 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 29 Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1990
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2304902
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 29 стр. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 29 Строение 3		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1964
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17855
Адрес	2-я Останкинская ул. д. 8

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 2-я ул. Дом 8		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	1408	Этажность	16
Площадь общая с летними	14416	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	8168	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3874.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	13998	Площадь нежилая (кв.м)	17
Дата обследования	2007-12-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2307637
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 35 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 35 Строение 1		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1981
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2306692
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 35

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 35		
Назначение строения	административное здание		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей	914	Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	1464	Этажность	5
Площадь общая с летними	5928	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1635.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	5928
Дата обследования	2007-03-14	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %		Год установки процента износа	2007
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302736
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33 к. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33 Корпус 1		
Назначение строения	административно-производственное		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	2241	Этажность	3
Площадь общая с летними	4836	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	696.4 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	4836
Дата обследования	1996-05-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	52	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302738
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 28А

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33 Строение 28А		
Назначение строения	студия		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	деревянные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	179	Этажность	1
Площадь общая с летними	141	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	40 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	141
Дата обследования	1996-05-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302739
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 28

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33 Строение 28		
Назначение строения	медпункт		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилыхцокольныхэтажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	95	Этажность	2
Площадь общая с летними	152	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	23 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	152
Дата обследования	1996-05-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	29	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302737
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 29

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33 Строение 29		
Назначение строения	мастерская		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	производственные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1955
Площадь застройки (кв.м)	57	Этажность	1
Площадь общая с летними	37	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	37
Дата обследования	1996-05-01	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	43	Год установки процента износа	1996
Категория пользователя	ЧФ - частный фонд		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302253
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33 Строение 1		
Назначение строения	магазин		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панели типа "Сэндвич"
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	165	Этажность	1
Площадь общая с летними	154	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	33.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	154
Дата обследования	1992-04-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	50	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2302254
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33 Строение 2		
Назначение строения	торговое		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	торговые		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панели типа "Сэндвич"
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	161	Этажность	1
Площадь общая с летними	150	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	33.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	150
Дата обследования	1992-04-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	50	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2304899
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 33Г

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 33Г		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1969
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1969
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	17856
Адрес	2-я Останкинская ул. д. 10

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ			Дата техпаспорта БТИ
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 2-я ул. Дом 10		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1981
Площадь застройки (кв.м)	532	Этажность	16
Площадь общая с легними	6122	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	3360	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1687.3 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	5818	Площадь нежилая (кв.м)	97
Дата обследования	2007-12-19	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	11	Год установки процента износа	1990
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17857
Адрес	5-й Останкинский пер. д. 11

Данные БТИ

Данные БТИ			
Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинский 5-й пер. Дом 11		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1962
Площадь застройки (кв.м)	444	Этажность	5
Площадь общая с летними	1604	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	1024	Инвентаризационная стоимость (руб.)	307.6 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1576	Площадь нежилая (кв.м)	6
Дата обследования	1992-12-30	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	27	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17858
Адрес	5-й Останкинский пер. д. 11А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинский 5-й пер. Дом 11А		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	699	Этажность	5
Площадь общая с летними	3064	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1683	Инвентаризационная стоимость (руб.)	503.7 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	526	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	2504	Площадь нежилая (кв.м)	526
Дата обследования	2013-03-26	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	25	Год установки процента износа	1982
Категория пользователя	МЖКУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17852
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 41/9

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 41/9		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	1197	Этажность	5
Площадь общая с летними	4977	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2230	Инвентаризационная стоимость (руб.)	926.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	839	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3556	Площадь нежилая (кв.м)	1408
Дата обследования	2011-02-27	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	1999
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17851
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 37/39

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 37/39		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1957
Площадь застройки (кв.м)	1149	Этажность	5
Площадь общая с летними	4481	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	2525	Инвентаризационная стоимость (руб.)	868 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	387	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4082	Площадь нежилая (кв.м)	387
Дата обследования	2010-09-02	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	30	Год установки процента износа	1991
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	2304901
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 41А

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 41А		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	0	Этажность	1
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-Проект		
Процент износа, %		Год установки процента износа	1959
Категория пользователя			

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	17850
Адрес	1-я Останкинская ул. д. 37/41

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Северо-Восточный административный округ Останкинский Останкинская 1-я ул. Дом 37/41		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	444	Этажность	5
Площадь общая с летними	1591	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	1029	Инвентаризационная стоимость (руб.)	305.5 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	1569	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	2005-08-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	26	Год установки процента износа	1984
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Отображение здания(строения) на карте



2. ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫХ
ОТНОШЕНИЯХ



Масштаб 1:2000

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ

Данные ДГИ

№№ по плану	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	20209867, 77:02:18012:021	2-я Останкинская ул., вл. 6	Закрытое акционерное общество "РНТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-030012, Действует	С 28.09.2007 по 28.09.2056	2185 / 2185	ЭКСПЛУАТАЦИИ офисного здания
	20204752, 77:02:18012:007	1-я Останкинская ул., вл. 33, корп. 2	Общество с ограниченной ответственностью "Гардинный Мир"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-505998, Не действует	С 28.09.2000 по 31.10.2002	2185 / 2185	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЭКСПЛУАТАЦИЮ производственных зданий
	20204752, 77:02:18012:007	2-я Останкинская ул., вл. 6	Закрытое акционерное общество "РНТ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-508161, Не действует	С 31.10.2002 по 28.09.2007	2185 / 2185	ЭКСПЛУАТАЦИИ производственных зданий
2	20500305, 77:02:18012:020	2-я Останкинская ул., вл. 8	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-513063, Действует	С 26.09.2007 по 26.09.2010	308 / 308	ЭКСПЛУАТАЦИИ автостоянки на 8 машиномест
3	20206264, 77:02:18012:009	1-я Останкинская ул., вл. 29	Государственное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1415 с углубленным изучением английского языка	СВИДЕТЕЛЬСТВ О НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-02-202931, Действует	С 01.06.2004	14539 / 14539	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания школы

4	20110736, 77:02:0018012:2870	1-я Останкинская ул., вл. 29, стр.3	открытое акционерное общество "Московская объединенная электросетевая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДА ТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-02-038482, Действует	С 24.10.2012 по 16.08.2061	54 / 54	ЭКСПЛУАТАЦИИ трансформаторной подстанции электросети
5	20200773, 77:02:18012:001	1-я Останкинская ул., вл. 23	Общество с ограниченной ответственностью "АНАСТАСИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-005931, Действует	С 02.07.1996 по 02.07.2011	1767 / 1767	использования территории под ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЯ МАГАЗИНА (ПЛОЩАДЬ 1697 КВ. М.) И КАФЕ (ПЛОЩАДЬ 70 КВ. М.)
6	20207021, 77:02:0018012:1000	1-я Останкинская ул., вл. 33, стр.1, 2	Умуршанян Рафаел Хачикович	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕ МОГО ПРАВООБЛАДА ТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕНН ЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-02-036416, Действует	С 13.12.2011 по 29.09.2060	740 / 740	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания магазина
7	20200297, 77:02:18012:005	1-я Останкинская ул., вл. 33, корп. 1, стр. 28, 28-а, 29	Хуссейн Мохамад Хуссейн Эль-Бадауи	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-015512, Действует	С 31.05.2000 по 31.05.2049	4058 / 4058	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ административных зданий
	20200297, 77:02:18012:005	ОСТАНКИНСКАЯ 1-Я УЛ., вл.33, корп.1, стр.3, 28, 28а, 29	Государственное предприятие "МОСКОВСКИЙ ПРИБОРНЫЙ ЗАВОД"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-02-504714, Не действует	С 30.07.1999 по 31.05.2000	3267 / 3267	ЭКСПЛУАТАЦИИ административно-офисных зданий завода по производству электронной техники

8	21404405, 77:02:18012:018	1-я Останкинская ул., вл. 37-, 39	Открытое акционерное общество "Москапстрой"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНО Й АРЕНДЫ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВ А	М-02-510866, Не действует	С 19.05.2005 по 13.07.2007	4919 / 4919	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА здания Останкинского районного суда и Останкинской межрайонной прокуратуры
---	------------------------------	--------------------------------------	--	---	------------------------------	-------------------------------	-------------	---

3. ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ УЧАСТКОВ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ НА ОСНОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
НОРМАТИВОВ И ПРАВИЛ, ДЕЙСТВОВАВШИХ В Г. МОСКВЕ
ДО 2000 ГОДА

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

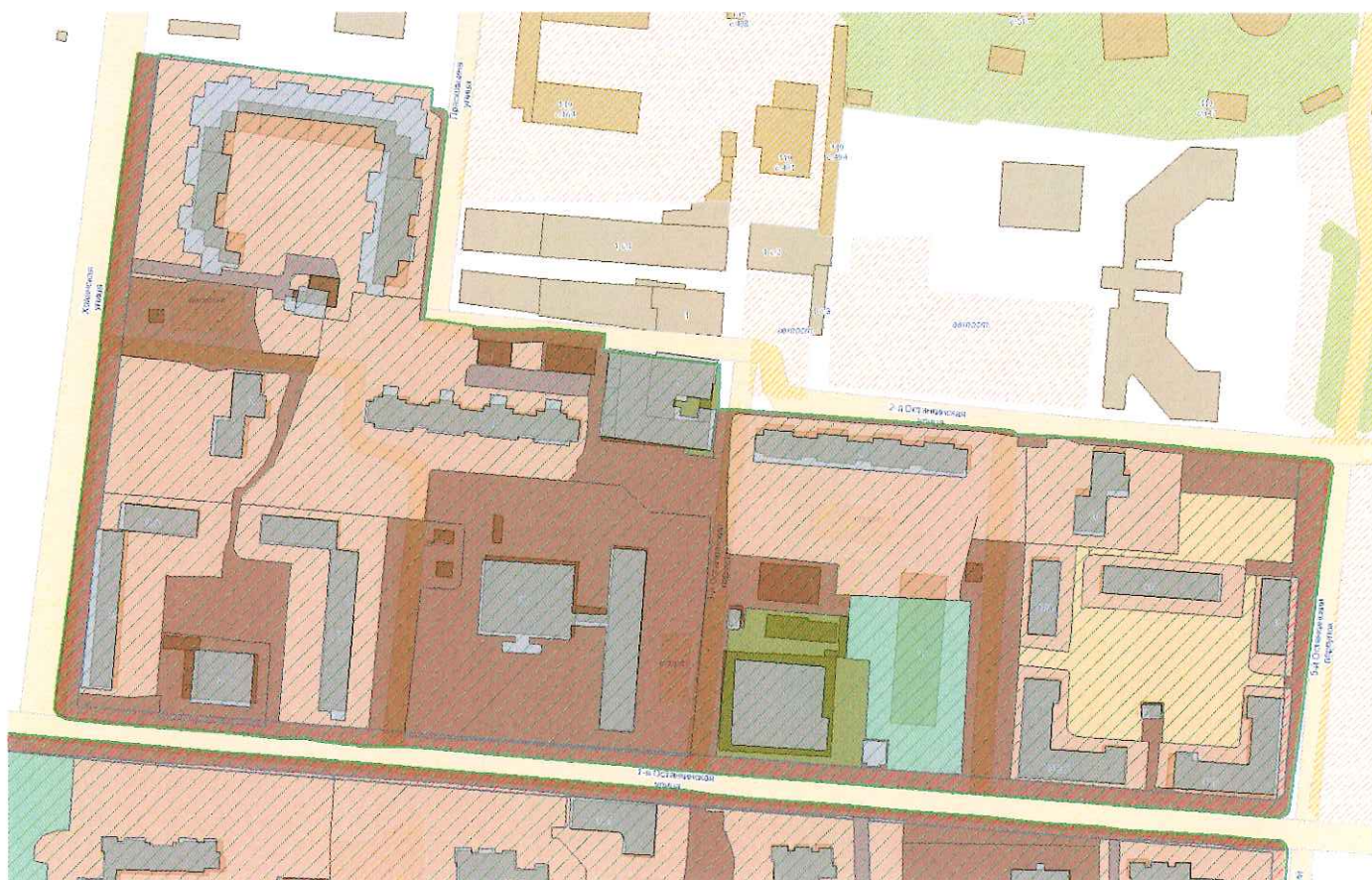
Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательный постановлением Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.05.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКО РСФСР № 467 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1830 г.	Строительные правила для гор. Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1966 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	137 ¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	I пояс.	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40				2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,16
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,76
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,70 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс				0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40 ²⁾				0,52 - 0,53	0,51 - 0,52		
	20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

4. ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ)
РАНЕЕ УТВЕРЖДЁННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА

План границ земельных участков
(согласно проекту межевания 02.10.048.2005)



МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЙ



100

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУТА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

2205/4 № МКА-02-5642/4-29

на № 4пр-00-782 11.03.14

Заместителю генерального
директора по градостроительству
«Моспроект-2» им. М.В. Посохина
В.С. Остапенко

Уважаемый Владимир Семенович!

В Управлении градостроительного регулирования СВАО рассмотрен и согласовывается без замечаний проект межевания территории квартала района Останкинский, ограниченного 2-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, 1-й Останкинской улицей и Хованской улицей (проект №02.04.529.2014; Госконтракт № 686г от 04.12.2013).

Начальник УГР СВАО

Е.М. Тарасова

Исп. Е.П.Ерина
499 977 8015

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 1868
От 23.05.2014
Тел. 251-81-87

В соответствии с положением об управе района города Москвы, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010г. №157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы (в редакции ППМ от 15.02.2013г. №76-ПП) в компетенцию управы района не входят обязанности по согласованию проектов межевания территории района.

Управа района Останкино ознакомлена с материалами проектов межевания вышеуказанных кварталов.

С уважением,

Исполняющий обязанности
главы управы

М.И.Зверева





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

31 ОКТ 2014

№ 0111-1-26911/14-1

Заместителю генерального директора
ТАПМ № 4 «Моспроект-2»
им. М.В. Посохина

В.С. Остапенко

2-я Брестская ул., д.5, стр. 1, 1а
г. Москва, 123056

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Владимир Семенович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее-департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 22.09.2014 № Упр-00-557 проект межевания территории квартала, района Останкинский, ограниченного 2-й Останкинской улицей, 5-й Останкинской улицей, 1-й Останкинской улицей, Хованской улицей (№ 02.04.529.2014, актуализация 02.10.048.2005), и сообщает, что проект согласован при условии исправления следующих замечаний:

1. Адрес участка. № 22 следует откорректировать с учетом распоряжения департамента от 08.09.2014 № 14062: 1-я Останкинская улица, д.33А.
2. Рассмотреть возможность реформирования земельных участков за счет территорий общего пользования, исключив чересполосицу земельных участков и обеспечив формирование земельных участков с минимальным количеством поворотных точек (правильной конфигурации).

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Кудинова А.В.
8(495) 957-75-00, доб.55-479

«Моспроект-2»
им. М.В. Посохина
Вход. № 0906
От 06.11.14
Тел. 251-81-87

ОТЧЕТ

ПО УЧЁТУ ЗАМЕЧАНИЙ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ПИСЬМО №ДГИ-1-126911/14-1 от 31.10.2014

на проект межевания № 02.12.529.2014

(квартал №3186 района Останкино, ограниченный 2-ой Останкинской улицей,
5-ой Останкинской улицей, 1-ой Останкинской улицей и Хованской улицей).

По представленным замечаниям сообщаем:

Все замечания учтены и буклет откорректирован.

/ Руководитель ТАПМН №4



В.С. Остапенко

Исп.: Г.Е. Калайджан, тел.8 (499) 251-36-80